

1 Beskrivning av VA-anläggning

1.1 Allmänt

VA-anläggningen är byggd 1994 och består av dricksvattennät och avloppsvattennät som är anslutna till Eskilstuna Energi & Miljös nät.

VA-anläggningen och distribuerar dricksvatten och samlar in avloppsvatten till 216 fastigheter.

1.2 Dricksvatten

Nätet är anslutet till Eskilstuna Energi & Miljös nät i en punkt där inkommande vatten mäts i två mätarbrunnar med vardera 3 vattenmätare.

Nätet är uppdelat i två slingor, norra delen och södra delen, för vattendistribution till 81 respektive 135 fastigheter.

Varje fastighet är ansluten via avstängningsventil och en vattenmätare.

Några fastigheter ansluts endast under sommarhalvåret. Vattenmätare för dessa demonteras höst och återmonteras vår.

1.2.1 Vattenmätare

Vattenmätarna tillhandahålles av samfälligheten och avläses normalt en gång per år.

1.3 Avloppsnät

Nätet är anslutet till Eskilstuna Energi & Miljös nät i en punkt vid Campingvägen.

Två pumpstationer vid Husvagnsvägen respektive Åkerkantsvägen lyfter avloppsvattnet till anslutningspunkten.

1.3.1 Pumpstationer

Pumpstationerna består av vardera 2 st pumpar som växelsvis pumpar upp avloppsvattnet

2 Övervakning

2.1.1 Dricksvatten

Provtagning på dricksvattnet görs regelbundet i två punkter, proven analyseras på ESEM AB:s laboratorium.

Tätheten i dricksvattennätet övervakas genom jämförelse av den vattenvolym som matas in i nätet och den vattenvolym som mäts upp i fastigheterna. Jämförelsen görs normalt en gång per år.

Avläsning av inkommandevattenvolym görs en gång per månad för att ha kontroll på normalförbrukning och därmed kunna upptäcka läckage i ett tidigt skede.

Tätheten övervakas också genom att inmatad vattenvolym jämförs med motsvarande period från tidigare år.

2.1.2 Avloppsnät

Pumpstationerna övervakas via mobiltelefonnätet. Felsignal för strömavbrott, lång gångtid, hög nivå och utlöst motorskydd skickas till valda telefonnummer.

3 Underhåll och felavhjälpning

3.1.1 Dricksvatten

Kalibrering av vattenmätare utförs enligt STAFS 2014:3

3.1.2 Avloppsnät

Avloppsbrunn/pumpstation kontrolleras okulärt varje månad.

Rengöring pumpstationer utförs 1 ggr per år med hjälp av sugbil.

Vid felsignal undersöks felet på plats.

Åtgärder som kan vidtas är rengöring av nivåvippor, backkörning av pump, renspolning, byte av pump eller annan utrustning etc.

En reservpump finns hos samfälligheten för utbyte vid behov.

4 Rutiner

4.1.1 Ny och tillbyggnad

Nybyggnation eller tillbyggnad av fastighet skall anmälas till styrelsen för kontroll av de VA-ledningar som kan finnas på tomten.

Innan arbetet påbörjas med skall VA-ansvarig kontaktas för planeringen av ändrad anslutning.

4.1.2 Ansvar, behörighet och arbete

Avstängning och påkoppling av vatten får endast göras av VA-ansvarig eller annan av styrelsen utsedd person.

Rörmokare som arbetar på servisledningen ska uppvisa behörighet till föreningen innan arbete påbörjas.

4.1.3 Besiktning, provtryckning

Kopplingar som ligger under mark ska besiktas av föreningen innan man fyller igen.

Provtryckning efter utfört arbete ansvarar fastighetsägaren och intyg skickas till föreningen.

Montering av vattenmätare utförs av föreningens utsedd och godkänd rörmokare, vattenmätare plomberas med föreningens tång.

Fastighetsägaren ansvarar för servisledningarna, eventuellt läckage av dricksvatten kan bli föremål för debitering.

4.1.4 Tvist om förbrukning och debitering av dricksvatten

Vid oenighet om vilken förbrukning som uppmätts/debiterats skall mätaren sändas till av SWEDAC godkänd provplats för att utföra ett så kallat konfliktprov.

I det fall konfliktprovet visar att mätaren har en felvisning som ligger utanför giltiga gränsvärden skall provet bekostas av föreningen och överenskommelse om aktuell förbrukning (baserat på tidigare år och/eller andra omständigheter) träffas mellan fastighetsägare och förening.

När konfliktprovet visar att mätaren har en felvisning ligger inom giltiga gränsvärden skall kostnad för konfliktprov och den förbrukning som mätaren uppmätt debiteras aktuell fastighetsägare.

5 Utveckling

5.1.1 Pumpstationer

Pumpstationerna är den del av nätet som slits mest, en modernisering av pumpstationerna bör planeras inom några år.

5.1.2 Inmätning

För att få en fullständig och uppdaterad dokumentation bör en inmätning av synliga del göras så att en digital karta över näten kan produceras.