

## Stadgar

för **Sundbyholms samfällighetsförening (716424-4977)** enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: **Eskilstuna** Län: **Södermanland**

- § 1  
Firma Föreningens firma är:  
Sundbyholms samfällighetsförening (716424-4977)
- § 2  
Samfälligheter Föreningen förvaltar:  
Eskilstuna-Sundbyholm GA:1  
Eskilstuna- Sundbyholm GA:2
- § 3  
Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål, som är att ombesörja vattenförsörjning, förvalta avloppsanläggning, vägar och grönområden.
- § 4  
Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under 2 §. Vid fastighetsöverlåtelse skall medlem omgående anmäla kontaktuppgifter på den som kommer att förvärva fastigheten. Anmälan görs till styrelsen.
- § 5  
Styrelse säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Eskilstuna kommun. Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.
- § 6  
Styrelse val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter skall väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7  
Styrelse kallelse till sammanträde Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst fem dagar före sammanträdet. Kallelsen skall innehålla uppgift om de ärenden som skall tas upp på sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som skall tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet,

men har inte rösträtt.

Närmare utformning av kallelsen fastställs av styrelsen.

§ 8  
Styrelse  
beslutsförelse,  
protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.

En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdets slut.

Protokoll skall föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet skall innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller av annan ledamot som har lett sammanträdet i stället för ordförande.

§ 9  
Styrelse,  
förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
- 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen skall sköta föreningens angelägenheter.

§ 10  
Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisor(er) och två suppleant(er). Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11  
Räkenskaps  
period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden:  
1 januari - 31 december

§ 12  
Underhålls och  
förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 30 000 kronor.

Styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

§ 13  
Föreningsst  
ämna

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan

utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem skall betala och när betalning skall ske. Före ordinarie föreningsstämma skall dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14  
Kallelse till  
stämma, och  
andra  
meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse sker till av medlem anmäld e-postadress.

Kallelse skall ske senast tre veckor innan dag för föreningsstämman. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman

Underlag till kallelsen och handlingar till föreningsstämman finns tillgänglig på föreningens hemsida, eller likvärdigt digitalt forum, från och med dag för kallelse och fram till dag för föreningsstämmans genomförande.

Styrelsen skall även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom publicering på vår hemsida, annat digitalt forum, eller, vid behov, till medlems anmälda e-post adress.

Medlem ansvarar själv för att sin e-postadress hålls aktuell och anmäler ändring till styrelsen.

För medlem som saknar e-post eller önskar erhålla de på hemsidan publicerade dokumenten inför kommande föreningsstämma har möjlighet att få dessa i pappersform genom särskild begäran i enlighet med vad som framgår av kallelsen till föreningsstämman.

§ 15  
Motioner

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad. Styrelsen skall bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §. Motion som beretts av styrelsen kommer att införas på vår hemsida på sätt som framgår av § 14.

§ 16  
Dagordning  
vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justerare
- 4 fråga om kallelse till föreningsstämma skett i behörig ordning
- 5 styrelsens och revisorernas berättelser
- 6 ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 framställningar från styrelsen och/ eller motioner från medlemmarna
- 8 ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedning
- 9 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 10 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 11 val av revisorer och suppleanter
- 12 fråga om val av valberedning
- 13 övriga frågor
- 14 stadgeändring
- 15 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig

Vid extra föreningsstämma skall ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 7, och punkt 14 behandlas.

#### § 17

Fördelning av  
uppkommit  
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit skall fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

#### § 18

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning skall de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

#### § 19

Årsavgift  
Föreningsavgift  
Inkasso

Den på föreningsstämman fastställda årsavgiften skall betalas inom föreskriven tid, vilket framgår dels av själva beslutet på föreningsstämman dels på utsänd faktura.

Motsvarande skall gälla för fakturering av medlems vattenförbrukning och övriga avgifter som kan aktualiseras av styrelsen i enlighet med beslut på föreningsstämman.

Om inte betalning sker senast på angiven förfallodag kommer ränta och inkassokostnader att debiteras i enlighet med gällande lagstiftning.

Årsavgift och andra avgifter faktureras den medlem som finns införd i föreningens medlemsregister vid tidpunkten för fakturans upprättande.

Om fastighet byter ägare under räkenskapsåret skall parterna själva beakta fördelning av ovan angivna avgifter

#### § 20

Protokolls  
justering,  
tillgänglig  
hållande

Protokollet från stämman skall justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

- Dessa stadgar har fastställts vid dels extra föreningsstämma i juni 2016\_ dels vid ordinarie föreningsstämma i mars 2017.
- Ny lydelse gällande § 2, 19 och 20 har antagits vid ordinarie föreningsstämma den 18 mars 2018.
- Ny lydelse gällande §14 har antagits vid ordinarie föreningsstämma den 4 juli 2021 och den 27 mars 2022.