

Kallelse Föreningsstämma 2023

Härmed kallas till årsstämma i Sundbyholms samfällighetsförening.

Datum: 26 mars kl. 10.00.

Plats: Sundbyholm konferens

Fullmakt

Fastighetsägare som representeras av ombud ska lämna fullmakt. Om fastighet ägs av flera personer skall samtliga delägare skriva under fullmakten för att en ev. röstning med stöd av fullmakt skall vara giltig.

Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Fullmakten kan hämtas hem från hemsidan.

Dokument till årsstämman

Med hänvisning till våra nya stadgar så är det endast denna kallelse som mejlas ut till alla medlemmar. All annan dokumentation som ska presenteras vid föreningsstämman finns publicerad på hemsidan www.sundbyholm.land.

På vår hemsida hittar du även våra antagna stadgar och annan aktuell information från vår förening.

Har du inte möjlighet att ta del av vår information på vår hemsida kan kontakta Bengt Ståhl, 070-540 81 60.

Välkomna!

Styrelsen i Sundbyholms samfällighetsförening

Sundbyholms samfällighetsförening (716424-4977)

Dagordning vid föreningsstämma 2023-03-26

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av ordförande på föreningsstämman
- 3 Val av sekreterare
- 4 Val av två justerare att jämte ordförande justera protokollet, tillika Rösträknare om behov uppkommer
- 5 Godkännande av dagordningen
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Fråga om kallelse till föreningsstämma skett i enlighet med våra stadgar
- 8 Styrelsens verksamhetsberättelse och redogörelse av balans- och resultaträkning för räkenskapsåret 2021.
- 9 Revisionsberättelse för 2021 och beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
- 11 Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat (budget) för 2022 samt godkännande av debiteringslängd
- 12 Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter
- 13 Val av revisorer och suppleanter
- 14 Val av områdesansvariga
- 15 Val av valberedning, varav en är sammankallande
- 16 Övriga frågor
- 17 Stadgeändring
- 18 Meddelande av plats där protokollet från föreningsstämman hålls tillgänglig (skall ske inom två veckor efter genomförd stämma)

Sundbyholms samfällighetsförening

FULLMAKT:

för.....
(namn, texta gärna)

att företräda mig/oss vid föreningsstämma i Sundbyholms samfällighetsförening.
Denna fullmakt gäller för:

Fastigheten Sundbyholm 2:..... med

Gatuadress.....

Datum		Namn-teckning fastighetsägare		Namn-förtydligande fastighetsägare

OBSERVERA

Vid delad lagfart på fastigheten kan fastighetsägare som inte har möjlighet att närvara vid föreningsstämma lämna fullmakt till annan delägare i fastigheten för att möjliggöra att den närvarande delägaren kan utnyttja fastighetens röst på föreningsstämman.

Om ingen fastighetsägare kan närvara vid föreningsstämma kan fullmakten ställas ut på annat ombud. Om fastigheten ägs av flera personer skall samtliga delägare i fastigheten skriva under fullmakten för att röstning med stöd av sådan fullmakt skall vara giltig.

Ett ombud får inte företräda mer än sin egen fastighet och ytterligare en fastighet och således är det maximalt möjligt att föfoga över två röster vid föreningsstämman.

Sundbyholm Samfällighetsförening

Org.nr716424-4977

Verksamhetsberättelse 2022



Styrelse under 2022 har varit

Ordförande

Bengt Ståhl

Sekreterare & Vice Ordförande

Emma Eimehag

Kassör

Anette Berglind

Ledamot med ansvar för vägar

Ulf Håkansson

Ledamot med ansvar för VA anläggning

Peter Östling

Ledamot med ansvar för grönområden

Fredrik Widholm

VA anläggning

Vattenkvalité

Vattenprov har tagits i en punkt på vardera södra och norra delen av området. Vattenkvalitén har konstaterats vara god.

Vatten-nät

Under året har ca 120 vattenmätare bytts ut. Mätarna är kalibrerade vid Hydrostandard i Borlänge i enlighet med Boverkets anvisningar.

Inga indikationer på läckage i vattennätet finns.

Avlopp

Pumpgroparna har felsignalerat vid några tillfällen pga. felfungerande nivåvakter och/eller främmande föremål som ej tolereras av pumparna. Pumpstationerna är renspolade och slamsugna under november.

Vägar

Vägarna har underhållits genom skrapning och grusning, högar med väggrus har lagts upp på markerade ställen.

På vissa ställen orsakar dålig dränering potthål och vattenansamling på vägbanan.

Styrelsen har beslutat att åtgärda vägbanan på flera ställen genom förbättrad dränering. Hittills har åtgärderna ej kunnat göras pga. att lämplig entreprenör ej haft tid att avdela resurser för vår räkning.

Dike väster om samfälligheten mot camping och travbana har rensats.

Grönområden

Åtgärder enligt skötselplanen har fortsatt år 5 med fällning av några träd och röjning av buskage.

I enlighet med beslut på årsmöte i mars 2022 har 2 mindre "blomsterängar anlagts vid Campingvägen.

Flaggstången vid dansbanan användes igen efter förslag från Kerstin Hagström, flaggskötare är Carl Oscar Lind på Totovägen, normalt flaggas på allmänna flaggdagar, flaggning kan också ske på direkt begäran till Carl Oscar Lind.

El & tele

Teknikbod (f.d. Telia) vid korsning Bollplansvägen/Kristin Ribbings väg har inretts till förråd och verktygsbod samt anslutits till elnätet.

Hemsida

Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats och förbättrats. Korta referat från styrelsemöte har redovisats och aktuella dokument har publicerats.

Facebook-gruppen Sundbyholms samfällighet användes för information, frågor, etc.

Ekonomi

Redovisas i separat.

Styrelsen

Styrelsen har haft möten vid sju tillfällen under året. Styrelsemöte hålls normalt vid Sundbyholm Slott och konferens där vi får använda möteslokaler utan kostnad.

Övrigt

Från och med 2022 kallas till årsmöte via e-post enligt den ändring av stadgarna som beslutades på årsmötet i mars 2022.

Vårt "Glögg & Mingelmöte" i november som ej blivit av pga. pandemin fick detta år ställas in för att ingen lokal fanns ledig vid Sundbyholm Slott och konferens.

Årsbokslut för

Sundbyholms Samfällighetsförening

716424-4977

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		545 188	32
Övriga rörelseintäkter		605 632	999 248
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 150 820	999 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-879 352	-986 940
Personalkostnader		-172 089	-89 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 962	-5 155
Summa rörelsekostnader		-1 058 403	-1 081 951
Rörelseresultat		92 417	-82 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 193	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382	-
Summa finansiella poster		811	-
Resultat efter finansiella poster		93 228	-82 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-30 000
Resultat före skatt		93 228	-112 671
Skatter			
Årets resultat		93 228	-112 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 200	1 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 750	15 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	-12 170	-7 008
Summa materiella anläggningstillgångar		10 780	9 742
Summa anläggningstillgångar		10 780	9 742
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 881	47 809
Övriga fordringar		30	706
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 200	1 200
Summa kortfristiga fordringar		93 111	49 715
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 359 084	1 271 767
Summa kassa och bank		1 359 084	1 271 767
Summa omsättningstillgångar		1 452 195	1 321 482
SUMMA TILLGÅNGAR		1 462 975	1 331 224

BS
R

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		393 336	393 336
Summa bundet eget kapital		393 336	393 336
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		515 627	628 298
Årets resultat		93 228	-112 671
Summa fritt eget kapital		608 855	515 627
Summa eget kapital		1 002 191	908 963
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		89 129	37 031
Övriga skulder		56 459	71 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 196	313 309
Summa kortfristiga skulder		460 784	422 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 462 975	1 331 224



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
-Nyanskaffningar	8 000	
	<u>9 000</u>	<u>1 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 800	
	<u>-1 800</u>	
Redovisat värde vid årets slut	7 200	1 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 750	15 750
Vid årets slut	15 750	15 750
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 168	-12 593
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 582	-1 575
Vid årets slut	<u>-15 750</u>	<u>-14 168</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	1 582

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 900	17 900
Vid årets slut	17 900	17 900
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 740	-7 160
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 580	-3 580
Vid årets slut	-14 320	-10 740
Redovisat värde vid årets slut	3 580	7 160

JS

Q

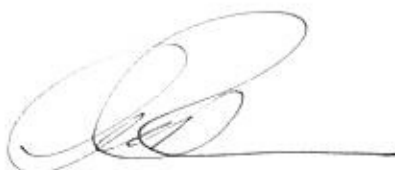
Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



20xx-xx-xx

#STYRELSEORDF.#
Styrelseordförande



20xx-xx-xx

#VD#
Verkställande direktör

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 202x

#AUKT. REV#
Auktoriserad revisor

#GODK. REV#
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Resultatbudget

RÖRELSENS INTÄKTER

Övriga rörelseintäkter

3910 Hyres- och arrendeintäkter	538,8
3911 På avkoppling vatten	11,1
3915 Vatten	575,0
3916 Vatten nya mätare	75,0
3930 Hyra Släpkärra	1,0
3987 Erhållna kommunala bidrag	4,9

Summa övriga rörelseintäkter **1 205,8**

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER **1 205,8**

RÖRELSENS KOSTNADER

Övriga externa kostnader

5140 Vatten och avlopp	-575,0
5145 Underhåll	-10,0
5150 Pumphusen	-30,0
5151 Elkostnad för drift (SEVAB)	-23,0
5241 Vägar, kostnader	-270,0
5341 Grönområdeskostnader	-130,0
5382 Vattenmätare	-75,0
6110 Kontorsmateriel	-5,0
6530 Redovisningstjänster	-32,0
6980 Föreningsavgifter	-2,0
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-5,0

Summa övriga externa kostnader **-1 157,0**

Personalkostnader

7240 Styrelsearvoden	-100,0
7331 Skattefria bilersättningar	-1,0
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-33,0

Summa personalkostnader **-134,0**

Resultatbudget

SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 291,0

BERÄKNAT RESULTAT

-85,2

Specificering av budget 2023 för Sundbyholms Samfällighet

Vägar extra kostnader som tillkommer under året

	Kostnad
Påfart Gärdesbacksvägen	20 000
Statarstugan väg utanför	20 000
Justera diket mot Campingen	10 000
Korsning Bollplansvägen Kristin Ribbings väg	10 000
Kristin Ribbings väg 48 stickväg	5 000
Åkerkantsvägen	10 000
Hastighetsskylt kostnad 25 000kr avskrivs på 5år	5 000
	<hr/>
	80 000

I Budget för vägar ingår också

Saltning

Plogning

Underhåll under året

190 000

Vägar totalt

270 000

Grönområden

Enl plan gräsklippning och beskärning träd och buskar

70 000

Ris 2 ggr/år

60 000

Grönområden totalt

130 000

Årsavgift 2023

Styrelsen föreslår oförändrad årsavgift för 2023 2 500:-

Kalender 2023-2024

För Sundbyholms samfällighetsförening

2023

25 mars	Första dagen för ris och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
26 mars	Årsstämma
3–7 april	Tidplan för uppmontering av sommarvattenmätare (preliminärt)
10-20 april	Uppmontering av sommarvattenmätare
30 april	Förfallodag för betalning av årsavgift
6 maj	Städning av alla områden kl. 9.00-12.00. Reservdagar är 13/5 och 20/5.
4 juni	Sista dagen för ris och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
5-9 juni	Bortforsling av ris och trädgårdsavfall
26 augusti	Första dag för tid och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
25-29 september	Tidplan för avläsning och nedmontering av vattenmätare
9-18 oktober	Avläsning och nedmontering av vattenmätare
5 november	Sista dagen för ris och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
6-8 november	Bortforsling av ris och trädgårdsavfall
21 november	Informationsmöte med mingel och glögg
8 december	Förfallodag för betalning av vattenförbrukning

2024

31 januari	Sista dagen för motioner till årsstämma
Februari	Utskick av handling till årsstämma
23 mars	Första dagen för ris och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatser
24 mars	Årsstämma