



Vi medlemmar har ett gemensamt intresse av att skapa en bra boendemiljö i området. För detta krävs vissa regler och riktlinjer som alla solidariskt ställer upp på och följer.

Vi vill också känna trivsel och trygghet där vi bor. Det kan vi uppnå om vår samvaro präglas av hänsyn, omtanke och respekt för varandra.

Dessutom har vi alla ett ansvar för att våra gemensamhetsanläggningar förvaltas på bästa sätt.

1 Organisation

Föreningen leds av en styrelse som väljs vid årsmöte. Årsmötet utser även områdesansvariga som tillsammans med övriga medlemmar utför lämpligt underhållsarbete i området.

2 Medlem

Medlem är den som äger en fastighet inom området.

Medlem som avyttrar sin fastighet skall meddela detta till styrelsen senast på överlåtelsedagen.

3 Information

Aktuell information från styrelsen meddelas främst genom föreningens hemsida www.sundbyholm.land och med epost.

Även utskick med post och anslagstavlor kan användas för information.

3.1 Hemsida

På hemsidan finns epost-funktion för den enskildes kontakt med styrelsen.

4 Avgifter

Avgifter skall betalas senast på förfallodagen, försenad betalning medför förseningsavgift.

4.1 Årsavgift

För drift och underhåll betalar medlemmen en årsavgift som beslutas på årsstämman.

Årsavgift betalas av den som är ägare till fastigheten den första januari.

4.2 Avgift för vatten och avlopp

För färskvatten och avlopp betalar medlemmen en avgift som är baserad på medlemmens förbrukning **samt på de avgifter som Eskilstuna Energi & Miljö debiterar föreningen för vatten och avlopp.**

4.3 Övriga avgifter

Andra avgifter som beslutas på årsstämma

5 Vägar

Högsta fart på vägarna är 30 km/t.

Underhållet utförs enligt gällande underhållsplan för vägar.

Vägarna underhålls genom skrapning, spridande av grus och saltning 1 á 2 gånger per år.

Vintertid snöröjs och halkbekämpas vägarna vid behov.

Den enskilde medlemmen åtgärdar potthål eller andra skador på vägen vid behov. Högar med väggrus, för detta ändamål, är upplagda på flera ställen inom området.

6 Vatten och Avlopp

VA-anläggningen består av ett rörnät för färskvatten och ett rörnät för avlopp som ansluter till varje fastighet.

Färskvattensystemet ansluter med en ventil vid tomtgräns och en förbrukningsmätare inom fastigheten. Ledning från servisventil in inom fastigheten är fastighetsägarens egendom.

I vissa fall finns en sk stopp och länsventil i servisledningen denna tillhör fastighetsägaren.

Servisventil och vattenmätare är föreningens egendom, dessa får endast manövreras, monteras eller på annat sätt åtgärdas av föreningen utsedd person.

Vattenmätaren avläses en gång per år av föreningen. Varje medlem är skyldig att medverka vid avläsning av vattenmätare.

Avloppssystemet består av ett rörnät samt två pumpbrunnar, driften av dessa sköts av föreningen. Avloppsledning inom fastigheten är fastighetsägarens egendom.

6.1 Sommarvatten

Montering och demontering av mätare för sommarvatten utföres av föreningen i samarbete med sakkunnig entreprenör. Föreningen debiterar avgift enligt fastställd taxa för detta till berörda fastighetsägare.

7 Grönområden

Grönområden är de område som föreningen äger och som ej är tomtmark.

Underhållet utföres enligt gällande underhållsplan för grönområden.

Underhållet sköts av de närboende eller i en del fall genom föreningens försorg.

Grönområden kan tillfälligt, ett par dagar, användas för parkering eller uppställning.

Grönområde kan användas under längre period om tillstånd inhämtats från styrelsen.

Grönområden klipps/städas/röjs vid gemensam städdag varje vår, det är alla medlemmars ansvar att delta i denna städdag.

8 Ris och trädgårdsavfall

Ris och trädgårdsavfall läggs på avsedd plats under den tid som anges i kalender:

Ris som lämnas på uppsamlingsplatserna får ej blandas med trädgårdsavfall och skall vara fritt från stubbar och byggmaterial.

8.1 Eldning

Eldning skall undvikas, om eldning ändå sker skall detta anmälas till räddningstjänsten.

9 Dansbanan

Medlem i samfälligheten kan utan kostnad boka dansbanan hos styrelsen. Se lista funktionärer www.sundbyholm.land

10 Övrigt

10.1 Lokal ordningsstadga

Lokala ordningsföreskrifter för Eskilstuna kommun (se www.eskilstuna.se) gäller i tillämpliga delar även för vårt område.

10.2 Nöjeskommitté

Ingår ej i samfälligheten men funktionärer utses på samfällighetens årsmöte

10.3 Bryggförening/båtklubb

Samfälligheten har överlåtit nyttjanderätten av området vid bryggorna på årsbasis.

Stallvikens båtklubb får endast ha medlemmar som är fastighetsägare i Sundbyholms Samfällighet.