

Kallelse Föreningsstämma 2024

Härmed kallas till årsstämma i Sundbyholms samfällighetsförening.

Datum: 24 mars kl. 10.00.

Plats: Sundbyholm konferens

Fullmakt

Fastighetsägare som representeras av ombud ska lämna fullmakt. Om fastighet ägs av flera personer skall samtliga delägare skriva under fullmakten för att en ev. röstning med stöd av fullmakt skall vara giltig.

Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Fullmakten kan hämtas hem från hemsidan.

Dokument till årsstämman

Med hänvisning till våra nya stadgar så är det endast denna kallelse som mejlas ut till alla medlemmar. All annan dokumentation som ska presenteras vid föreningsstämman finns publicerad på hemsidan www.sundbyholm.land.

På vår hemsida hittar du även våra antagna stadgar och annan aktuell information från vår förening.

Har du inte möjlighet att ta del av vår information på vår hemsida kan kontakta Bengt Ståhl, 070-540 81 60.

Välkomna!

Styrelsen i Sundbyholms samfällighetsförening

Sundbyholms samfällighetsförening (716424-4977)

Dagordning vid föreningsstämma 2024-03-24

- 1 Föreningsstämmans öppnande
- 2 Val av ordförande på föreningsstämman
- 3 Val av sekreterare
- 4 Val av två justerare att jämte ordförande justera protokollet, tillika Rösträknare om behov uppkommer
- 5 Godkännande av dagordningen
- 6 Fastställande av röstlängd
- 7 Fråga om kallelse till föreningsstämma skett i enlighet med våra stadgar
- 8 Styrelsens verksamhetsberättelse och redogörelse av balans- och resultaträkning för räkenskapsåret 2023.
- 9 Revisionsberättelse för 2023 och beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.
Följande propositioner finns från styrelsen:
 1. Proposition gällande policy för grönområden
 2. Proposition gällande uppdaterad underhållsplan för vägarFöljande motion finns från medlemmar
 1. Motion gällande parkeringsplatser inom samfälligheten
- 11 Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat (budget) för 2024 samt godkännande av debiteringslängd
- 12 Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter
- 13 Val av revisorer och suppleanter
- 14 Val av områdesansvariga
- 15 Val av valberedning, varav en är sammankallande
- 16 Övriga frågor
 - Rapport från glögg- och mingelmöte
- 17 Stadgeändring
- 18 Meddelande av plats där protokollet från föreningsstämman hålls tillgänglig (skall ske inom två veckor efter genomförd stämma)

Sundbyholms samfällighetsförening

FULLMAKT:

för.....
(namn, texta gärna)

att företräda mig/oss vid föreningsstämma i Sundbyholms samfällighetsförening.
Denna fullmakt gäller för:

Fastigheten Sundbyholm 2:..... med

Gatuadress.....

Datum		Namn-teckning fastighetsägare		Namnförtydligande fastighetsägare

OBSERVERA

Vid delad lagfart på fastigheten kan fastighetsägare som inte har möjlighet att närvara vid föreningsstämma lämna fullmakt till annan delägare i fastigheten för att möjliggöra att den närvarande delägaren kan utnyttja fastighetens röst på föreningsstämman.

Om ingen fastighetsägare kan närvara vid föreningsstämma kan fullmakten ställas ut på annat ombud. Om fastigheten ägs av flera personer skall samtliga delägare i fastigheten skriva under fullmakten för att röstning med stöd av sådan fullmakt skall vara giltig.

Ett ombud får inte företräda mer än sin egen fastighet och ytterligare en fastighet och således är det maximalt möjligt att föfoga över två röster vid föreningsstämman.

2024-01-23

Sundbyholm Samfällighetsförening årsmöte 2024 Proposition gällande policydokument som skall styra underhåll och skötsel av grönområden

Bakgrund

Sundbyholms samfällighetsförening äger och ansvarar för drift och underhåll av vägar och grönområden inom området. Styrelsen ansvarar för att den samfälliga marken som i huvudsak består av vägar och grönområden i anslutning till de enskilt ägda fastigheterna i området sköts på ett ansvarsfullt sätt. Grönområden består av öppna gräsytor och mindre skogsområden som sköts av ideellt arbetande enskilda fastighetsägare samt genom styrelsen beställda entreprenörer.

Policyn ska ses som en vägledning och ligga till grund för underhållsplanering samt enskilda fastighetsägares olika önskemål om att ta bort eller bevara träd samt övriga frågor om grönområden.

Förslag

Styrelsen föreslår att årsmötet godkänner policydokumentet som fortsättningsvis skall vägleda oss i arbetet med underhåll och skötsel av grönområden.

Policyn revideras vid behov och hålles tillgängligt för alla medlemmar på vår hemsida.

Kostnad

Kostnad för genomförande budgeteras årsvis för godkännande vid årsmöte.

Sundbyholm Samfällighetsförening Styrelsen

Företag Sundbyholm samfällighet	Dokumentnamn Policy, grönområden	
Skapad av Lars-Olov Persson	Dokumentansvarig Grönområdesansvarig	Version 1.0
Fastställd av Styrelse Sundbyholm samfällighet	Fastställt datum	Gäller från

Allmänt

Sundbyholms samfällighetsförening äger och ansvarar för drift och underhåll av vägar och grönområden inom området. Styrelsen ansvarar för att den samfälliga marken som i huvudsak består av vägar och grönområden i anslutning till de enskilt ägda fastigheterna i området sköts på ett ansvarsfullt sätt. Grönområden består av öppna gräsytor och mindre skogsområden som sköts av ideellt arbetande enskilda fastighetsägare samt genom styrelsen beställda entreprenörer.

Samfälligheten omfattas av tre detaljplaner, Sundbyholm Norra, Sundbyholm Södra och Sundbyholm 2:1 (1248-1). Detaljplanerna nämner ”*Inom området finns ett flertal stora ekar, tallar och björkar vilka är vegetation karakteristiska för området. Trädgårdarnas växtlighet utgör tillsammans med mindre sparade naturområden områdets grönstruktur. Välvuxna träd av olika art, som till exempel tall och ek, är karaktäristiska för området.*”

Enskilda fastigheter ansvarar själva för att ta bort träd som kan utgöra en risk och/eller grenar som växer in i eller över samfällighetens vägområde.

Syfte

Policyn ska ses som en vägledning och ligga till grund för underhållsplanering samt enskilda fastighetsägares olika önskemål om att ta bort eller bevara träd samt övriga frågor om grönområden.

Policyn gäller endast växtlighet på den mark som ägs av samfälligheten, inte enskildas tomter eller kommunal mark.

Policy

- Öppna ytor sköts genom klippning eller slaghackning i sådan omfattning att det ser trevligt ut men utan att ge intrycket av trädgård.
- Träd som hör är karaktäristiska för området ska betraktas som skyddsvärda och ska behållas. Dessa träd sköts genom att ta bort död ved och konkurrerande växtlighet.
- Träd som är sjuka eller på annat sätt utgör en risk för fastigheter eller människor i området hanteras av samfälligheten, som genom entreprenören, bedömer trädets status och tar bort de som behövs.
- Invasiva växtarter:
 - Rapporteras till Naturvårdsverket genom www.invasivaarter.nu
 - Växtdelar hanteras enligt EEMs hanteringsanvisningar
 - Bekämpas spridning konstateras

- Utrotas om lagstiftning kräver det
- Sly röjs efter behov för att skapa en luftig och trevlig atmosfär.
- Träd får inte tas bort av enskild fastighetsägare utan tillstånd från styrelsen. Tillstånd kan beviljas om samtliga berörda grannar gett skriftligt samtycke till åtgärden och fastighetsägaren står för kostnaden för borttagning, inklusive bortforsling av skräp och återställning av marken.
- Nyplantering får ske enligt samma villkor som borttagning av träd. För nyplantering gäller dessutom att fastighetsägaren tar på sig att sköta om det som planteras. Rör det sig om fruktträd eller liknande ska det vara fritt att nyttja för hela samfälligheten.
- Nyplantering får inte beviljas om växtligheten skapar en barriär kring en fastighet på så sätt att fastighetsägarnas tomt upplevs sträcka sig ut över samfälld mark.

2024-01-23

Sundbyholm Samfällighetsförening årsmöte 2024 Proposition gällande dokument som skall styra underhåll, utveckling och kvalitet av våra vägar

Bakgrund

Underhåll av vägarna är tidvis svårt, särskilt i samband med tjällossning och kraftig nederbörd. Styrelsen har därför med hjälp av extern expert gjort en utredning av vägarna och det behov som finns för att förbättra och bibehålla vägarnas bärighet och kvalitet. Denna utredning har funnits publicerad på vår hemsida sedan maj 2023, se:

<http://www.sundbyholm.land/2023/06/01/utredning-for-underhallsplan-for-vagar/>

Utredningen har legat till grund för en reviderad underhållsplan för vägarna. Underhållsplanen "Underhållsplan vägar Sundbyholms samfällighetsförening 2024" med bilagan "Vägar, upprustning flerårsplan 2024" finns tillgänglig på hemsidan.

Förslag

Styrelsen föreslår att årsmötet godkänner dokumentet som fortsättningsvis skall vägleda oss i arbetet med att hålla en hög kvalitet på vägarna. Dokumentet revideras vid behov och hålles tillgängligt för alla medlemmar på vår hemsida.

Kostnad

Kostnad för genomförande är svår att bedöma varför styrelsen föreslår att vi under 2024 utöver normalt underhåll genomför förbättringar på Gärdesbacksvägen enligt punkt 1 i den nya underhållsplanen (Vägar upprustning flerårsplan 2024). Arbetet utförs på löpande räkning och de erfarenheter som fås används för offertförfrågan för resterande del av vägnätet.

Styrelsen bedömer att kostnaden för denna del blir ca 200 000:- till 300 000:- vilket finansieras med en extra avgift för 2024 om 1000:- per fastighet (1250:- inkl. moms) samt med medel som skapats av överskott under några år. Den extra avgiften ger ett tillskott om 215 000 :- vilket införts i den presenterande budgeten.

Sundbyholm Samfällighetsförening Styrelsen

Åtgärd Väg	Vägskrapa & Grusning x ggr/år	Grusning vid behov	Saltning 1 ggr/år och vid behov	Skrapning/ sladdning vid behov	Skador & Potthål åtgärd trafikanter och närboende	Klippa vägren ggr/år	Vinter- våghållning
Bollplansvägen	2		1		X		X
Bollplansvägen 6, 8, 10 & 12 stickväg		X		X	X		X
Campingvägen 19 stickväg		X		X	X		X
Campingvägen 23,25,27 stickväg		X		X	X		X
Campingvägen 7,9,11 stickväg		X		X	X		X
Gyllenhjelm's väg		X		X	X		X
Gärdesbacksvägen	2		1		X		X
Gärdesbacksvägen 14,16 stickväg		X		X	X		X
Husvagnsvägen	1		1		X		X
Husvagnsvägen 11 & 16 stickvägar		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg	2		1		X		X
Kristin Ribbings väg 11,13 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 46, 48 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 12,14,45A stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 16 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 18,20 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 4,8,10,12 stickväg		X		X	X		X

Åtgärd Väg	Vägskrapa & Grusning x ggr/år	Grusning vid behov	Saltning 1 ggr/år och vid behov	Skrapning/ sladdning vid behov	Skador & Potthål åtgärd trafikanter och närboende	Klippa vägren ggr/år	Vinter- våghållning
Kristin Ribbings väg 45 B,47,49,51 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 5, 7 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 52,54,56,58 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 55,57,59,61,63 stickväg		X		X	X		X
Kristin Ribbings väg 68,70 stickväg		X		X	X		X
Kuskvägen 2 - 10	2		1		X		X
Kuskvägen 11 - 24	1		1				X
Källarbacksvägen	1		1		X		X
Källarbacksvägen 6 stickväg		X		X	X		X
Källarbacksvägen 9 stickväg		X		X	X		X
Oddsvägen		X		X	X		X
Oddsvägen 8 stickväg		X		X	X		X
Selvägen	2		1		X		X
Selvägen 10 stickväg		X		X	X		X
Stallviksvägen	2		1		X		X
Stallviksvägen 33,35,37,39 stickväg		X		X	X		X
Stallviksvägen 47,49,51 stickväg		X		X	X		X

Åtgärd Väg	Vägskrapa & Grusning x ggr/år	Grusning vid behov	Saltning 1 ggr/år och vid behov	Skrapning/ sladdning vid behov	Skador & Potthål åtgärd trafikanter och närboende	Klippa vägren ggr/år	Vinter- våghållning
Stallviksvägen 14 stickväg		x		x	x		x
Stallviksvägen stickväg 7,9,11,13,15		x		x	x		x
Totovägen	1		1		x		x
Åkerkantsvägen	1		1		x	2	x
Stigar Samtliga					x		NEJ

Diken och dräneringar

	Inspektion	Rensning	utfört datum	utfört datum	utfört datum	utfört datum	utfört datum	utfört datum
Dike vid Gyllenhielms väg	varje år	vid behov	2021					
Dike mellan Källarbacksvägen och Campingen	varje år	vid behov	2022					
Dränering vid Oddsvägen	varje år	vid behov	2023					
Dränering vid Stallviksvägen	varje år	vid behov						
Dränering vid "Statarstugan"	varje år	vid behov						

Särskilda åtgärder

1. Hastighetsmätning med display anskaffas och flyttas runt i området i syfte att hålla ned hastigheterna.
2. Vid Tjällossning begränsas fordonsvikterna på föreningens vägar genom att skylt med maxvikt och tillägg "tjällossning" sätts upp vid samtliga påfarter. Figur 1 Bollplansvägen, Kristin Ribbingsväg, Stallviksvägen, Gärdesbacksvägen, Kuskvägen och Husvagnsvägen. Ev skall särskilt tillstånd ges till Eskilstuna Energi & Miljö för "sopbilen".
3. När tung trafik krävs för ombyggnad och nybyggnation skall detta anmälas till samfällighetens styrelse, skador som uppstår skall ersättas av aktuell fastighetsägare.
4. Flerårsplan för upprustning av vägnätet påbörjas 2024



Fig 1

Plan för upprustning av vägnätet (bilaga till underhållsplan för vägar)

Upprustningen sker under 3 till 5 år med start 2024

Beslut om omfattning sker årsvis vid årsmöte

1. Gärdesbacksvägen



Travbanevägen-Totovägen2, Vänster sida, skapa dike efter vägen och till lågpunkt vid vägslykt. Och kantskär resten av sträckan.



Vid Totovägen 2, Höger sida, reparera brunn som är trasig, troligen vid slåtter, borde gå att såga av och sänka befintlig betäckning.

Totovägen 24-Gärdesbacksvägen 8, Höger sida, skapa ett stenfyllt dike, utlopp anpassas mot allmänningen eller en stenkista på allmänningen



Vid Toto vägen 24, Höger sida allmänning, skapa mötesplats.



Totovägen 24-Gärdesbacksvägen 8, Höger sida, skapa ett stenfyllt dike, utlopp anpassas mot allmänningen eller en stenkista på allmänningen



Gärdesbacksvägen 20-Kristin Ribbings väg, Höger sida, Skapa ett dike från infart till carport mot Kristin Ribbings väg, ta ned sälg och skapa en damm, den går att stenfylla vid behov känns onödigt dyrt.

2. Totovägen



Totovägen 8, Vänster sida Kantskära ytterkanten av svängen.



Totovägen 16, Höger sida Kantskära mot häck



Totovägen 19, Vänster sida, Ta bort stubbar och sänka sidoområdet fram till brunn.

3. Oddsvägen 1-12



Oddsvägen 4 grusa på slitlager ca 30m försök skapa fall mot vänster sida av vägen. Alternativt skapa ett dike på höger sida går att använda stenfyllt dike.

4. Kuskvägen



Travbanevägen -Kuskvägen 11, Vänster sida, försök att skapa en dikesanvisning i form av ett svackdike mot trådstaketet kanske 10-15

cm djupt vid trådstaket och fortsatt förbi allmanningen med ett svackdike om 10-30 cm till kusk vägen 11

Kuskvägen – Selvägen, Höger sida, Skapa ett stenfyllt dike.



5. Selvägen



Selvägen 4-6, höger sida, skapa ett stenfyllt dike, ta bort lite av slänten.

6. Kristin Ribbingsväg

Kristin Ribbingsväg 4-12, höger och vänstersida, mindre kantskärningar.

Kristin Ribbingsväg 16-22, inget behov av åtgärder idagsläget.



Kristin Ribbingsväg 34, höger sida, kantskär ca 10 m framför barrträds plantering

Kristin Ribbingsväg 17, Vänster sida, kantskär ca 10 m
Framförbjörkhä



Kristin Ribbingsväg 17-27, vänster sida, Skapa ett stenfyllt dike som börjar eller går igenom infart till 17 och slutar innan elskåpen i korsningen med Åkerkantsvägen. För att undvika att man leder vatten ända ned till 17 så kan man börja med att skapa ett stenfyllt dike mellan varje infart och sätta en perkolationsbrunn i lågpunkten,

Perkolationsbrunn är en plast brunn med borrarade hål i sidan som sitter i en stenkista med fördel kan man använda ett geonät som botten och en kupol/rännstenslock till brunns lock.



Kristin Ribbingsväg 37, vänster sida, kantskär vägen mellan utfarterna, utanför häcken.



Kristin Ribbingsväg 61 Väg skadad pga. Husbyggnation, bör åtgärdas av husägaren.

Kristin Ribbingsväg 45-49, slitlagret bör kompletteras.

Kristin Ribbingsväg 52-56, inget behov av åtgärd.

7. Åkerkanstsvägen

Åkerkanstsvägen 12-14, inget behov av åtgärd.



Åkerkanstsvägen 18-22, vänster sida, rensa dike och kantskår.



Åkerkanstsvägen 20, höger sida, rensa dike och kantskår.



Åkerkanstsvägen 20, höger sida, skapa stendike och kantskär vägen, dra en ledning genom vägen till vänstra diket



Åkerkanstsvägen 24-34, båda sidorna, kantskär vägen

8. Bollplansvägen



Bollplansvägen 9v-6, höger sida, kantskär vägen



Bollplansvägen 6-10, lite slitlager bör kompletteras

9. Källarbacksvägen

Källarbacksvägen 5, vänster sida, kantskår



10. Husvagnsvägen



Husvagnsvägen 2-8, vänster sida mitt emot 2-8, Kantskår



Husvagnsvägen 9, vänster sida ta bort mindre sten i väggkant.

11. Stallviksvägen



Stallviksvägen 1, höger och vänstersida, kantskär vägen, skapa svackdike på vänster sida mellan anslutning av Campingvägen till infart vid Stallviksvägen 1

Stallviksvägen 1 till Stallviksvägen 31, höger och vänstersida,
Kantskär endast ca 3 dm ut från vägkanten.

Stallviksvägen 31-39

Stallviksvägen 35-39, högersida, finns ett vist problem med att vatten rinner ned från höjd punkt höger om vägen. Kan åtgärdas med ett stenfyllt dike, men kräver nedtagande av trån och mycket dialog med fastighetsägarna, problemet måste lösas mellan samtliga fastighetsägare.

Stallviksvägen 47-51, inga behov av åtgärder i dagsläget.

2024-02-05

Sundbyholm Samfällighetsförening årsmöte 2024

Motion från Ulf Leveland gällande parkeringsplatser och vägar

Motion

Jag föreslår att man anlägger parkeringsplatser för boende och besökare, på grönområdena. Många parkerar längs de smala vägarna och på vår angöring. Det skymmer sikten, försvårar möte och blockerar vägen för att man själv ska kunna utnyttja sin infart.

Dessutom vore det inte dumt om man breddade Bollplansvägen nära korsning med Kristin Ribbings väg. Det trodde jag skulle göras när de röjde grönytan intill. Nu får man köra ut i jorden, vid möte i korsningen.

Styrelsens yttrande

Styrelsen föreslår att årsmötet ger styrelsen i uppdrag att utreda lämpliga placeringar för parkeringsplatser och kostnader för att anläggande dessa samt att redovisa detta för kommande årsmöte.

Beträffande den del av motionen som gäller breddning av vägar och korsningar menar styrelsen att den hastighetsgräns som gäller inom hela området gör det möjligt att invänta mötande trafik så att passage säkert kan ske, vilket också medför att hastigheten hålls nere.

Styrelsen anser därför att ingen breddning skall ske.

Sundbyholm Samfällighetsförening Styrelsen

Kalender 2024-2025

För Sundbyholms samfällighetsförening

2024

23 mars	Första dagen för ris och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
24 mars	Årsstämma
April	Tidplan för uppmontering av sommarvattenmätare (preliminärt)
April	Uppmontering av sommarvattenmätare (preliminärt)
30 april	Förfallodag för betalning av årsavgift
5 maj	Skötseldag i hela området kl. 9.00-12.00. Reservdagar är 12/5 och 19/5.
2 juni	Sista dagen för ris- och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
3-7 juni	Bortforsling av ris- och trädgårdsavfall
25 augusti	Första dag för ris- och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
September	Tidplan för avläsning och nedmontering av vattenmätare.
Oktober	Avläsning och nedmontering av vattenmätare
3 november	Sista dagen för ris och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatserna
4-8 november	Bortforsling av ris och trädgårdsavfall
26 november	Informationsmöte med mingel och glögg (preliminärt)
8 december	Förfallodag för betalning av vattenförbrukning

2025

31 januari	Sista dagen för motioner till årsstämma
Februari	Utskick av handling till årsstämma
22 mars	Första dagen för ris och trädgårdsavfall till uppsamlingsplatser
23 mars	Årsstämma (preliminärt)