

Sundbyholm Samfällighetsförening

Org.nr716424-4977

Verksamhetsberättelse 2023



Styrelse under 2023 har varit

Ordförande

Bengt Ståhl

Sekreterare & Vice Ordförande

Emma Eimehag

Kassör

Anette Berglind

Ledamot med ansvar för vägar

Ulf Håkansson

Ledamot med ansvar för VA anläggning

Peter Östling

Ledamot med ansvar för grönområden

Lars Olov Persson

VA anläggning

Vattenkvalité

Vattenprov har tagits i en punkt på vardera södra och norra delen av området. Vattenkvalitén har konstaterats vara god.

Vatten-nät

Under året har ca 100 vattenmätare bytts ut. Mätarna är kalibrerade vid Hydrostandard i Borlänge i enlighet med Boverkets anvisningar. Samtliga vattenmätare har försetts med försegling.

Efter utbytet av samtliga mätare kan vi konstatera att:

- en del vattenmätare var monterade utan mätarkonsol och/eller utan avstängningsventil.
- frostskydds kabel var förlagd genom servisventil.
- installationen var felaktigt utförd så att vatten kunde tas ut före vattenmätare.

Åtgärder för att avhjälpa dylika fel är fastighetsägarens ansvar.

Inga indikationer på läckage i vattennätet finns.

Vid kraftig nederbörd förekommer att ytvatten ansamlas på en del fastigheter. I samfällighetens uppdrag ingår ej hantering av dagvatten, när ytvatten påverkar våra vägar har vi utfört en del åtgärder vilket kan medföra förbättringar för närliggande fastigheter.

Avlopp

Pumpgröparna har felsignalerat vid några tillfällen pga. felfungerande nivåvakter och/eller främmande föremål som ej tolereras av pumparna.

Vägar

Vägarna har underhållits genom skrapning och grusning, högar med väggrus har lagts upp på markerade ställen.

På vissa ställen orsakar dålig dränering potthål och vattenansamling på vägbanan särskilt i samband med tjällossning eller hög nederbörd.

Vid korsning Kristin Ribbingsväg och Åkerkantsvägen/Bollplansvägen har perkolationsbrunn anlagts i avsikt att förbättra avrinning detta har också utförts vid Kristin Ribbings väg 46.

En proposition gällande revidering av underhållsplan för vägar har lämnats för beslut vid årsmötet.

Grönområden

Arbete enligt skötselplanen har fortsatt. Befintlig skötselplan uppdateras löpande vartefter åtgärder vidtas och nya synpunkter kommer in.

En policy för grönområden har tagits fram under hösten för presentation vid årsmötet. Policyn ska ligga till grund för skötselplanen och förbättringar i våra grönområden.

El & tele

Inget aktuellt

Hemsida

Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats och förbättrats. Korta referat från styrelsemöte har redovisats och aktuella dokument har publicerats.

Facebook-gruppen Sundbyholms samfällighet användes för information, frågor, etc.

Ekonomi

Förbättringar i rutiner gällande fakturahantering har införts.

Samfällighetens ekonomi redovisas i separat.

Styrelsen

Styrelsen har haft möten vid sex tillfällen under året. Styrelsemöte hålls normalt vid Sundbyholm Slott och konferens där vi får använda möteslokaler utan kostnad.

Övrigt

Vid "Glögg & Mingelmöte" i november behandlades frågor om hur vårt område kan förbättras, likaså diskuterades hur viktiga frågor som ej kan ingå i samfälligheten skulle hanteras.