



## Verksamhetsberättelse 2024

Sundbyholm samfällighet

### Styrelse 2024

Ordförande: Emma Eimehag

Vice Ordförande och ansvar grönområden: Lars Olov Persson

Sekreterare: Jan Lindskog

Kassör: Anette Berglind

Ledamot med ansvar för vägar: Ulf Håkansson

Ledamot med ansvar för VA-anläggning: Peter Östling

## **VA anläggning**

### *Vattenkvalité*

Vattenprov på dricksvattnet togs den 17 juni. Resultatet visar god vattenkvalitet inom området.

### *Vatten-nät*

Det finns inga indikationer på läckage i föreningens dricksvattnenät.

Vattenmätarna är bytta tidigare år men någon enstaka är bytt under året. I övrigt har vattenmätare för de med "sommarvatten" monterats upp och ned enligt plan.

### *Dagvatten*

Vid kraftig nederbörd förekommer att ytvatten ansamlas på en del fastigheter. I samfällighetens uppdrag ingår ej hantering av dagvatten, när ytvatten påverkar våra vägar har vi utfört en del åtgärder vilket kan medföra förbättringar för närliggande fastigheter.

### *Avlopp*

Vid några få tillfällen har larm utlösts för pumparna men generellt har det varit få larm under året. Om det uppstår larm kan det vara pga. felfungerande nivåvakter och/eller främmande föremål som ej tolereras av pumparna.

## **Vägar**

Vägarna har underhållits genom skrapning, grusning och saltning. Högar med väggrus har lagts upp på markerade ställen. På vissa ställen orsakar dålig dränering potthål och vattenansamling på vägbanan särskilt i samband med tjällossning eller hög nederbörd.

Vid en sträcka på Kristin Ribbingsväg har dränering och perkolationsbrunn anlagts för att leda bort vatten som annars översvämmat och skadat vägen.

Flera plintar med stolpar har grävts ner inom området och alla nya stolpar har skyltats med 20 istället för 30. Hastighetskameran har flyttats inom området.

### *Vägförbättringar enligt beslut på årsstämman*

Under året har vägförbättringar genomförts enligt underhållsplanen för vägar. De åtgärder som genomförts samt planerade, men ej ännu genomförda, redovisas separat.

De åtgärder som genomförts utvärderas löpande under kommande år.

## **Grönområden**

Underhåll såsom klippning, slaghackning och i viss mån röjning har utförts av entreprenör och boende på ett utmärkt sätt. Att vi medlemmar i samfälligheten utför underhållsarbeten bidrar inte bara med att hålla ned årsavgiften utan även till gemenskapen i föreningen. Tack alla ni som hjälpt till under året.

För att få ett mer fokuserat arbete med röjning och fällning fokuseras de stora insatserna på ett område i taget. Under året har fokus legat på område 3 där röjning och trädfällning genomfördes enligt plan. För år 2025 gäller fokus på område 1 och året därefter område 2.

Även 2024 så lades det olämpligt material på rishögarna främst är det äpplen men även invasiva växter såsom Parkslide.

## **Hemsida**

Hemsidan har kontinuerligt uppdaterats. Korta referat från styrelsemöte och annan info redovisas och aktuella dokument har publicerats.

Facebook-gruppen Sundbyholms samfällighet användes för information, frågor, etc.

### **Ekonomi**

Samfällighetens ekonomi redovisas separat.

### **Styrelsen**

Styrelsen har haft möten vid sex tillfällen under året. Styrelsemöte hålls normalt vid Sundbyholm Slott och konferens där vi får använda möteslokaler utan kostnad.

### **Övrigt**

Vid "Glögg & Mingelmöte" i november behandlades primärt två diskussionsfrågor gällande vägar och rishögarna. Frågan om rishögarnas vara eller icke vara diskuterades och en majoritet på glöggminglet vill ha kvar rishögarna som nu, men kanske med en viss förändring av uppläggningstiderna och bättre information om vad som får läggas på högarna.